

Das Komplettprogramm ORCA AWA unterstützt Sie in der gesamten Kostenplanung und Kostenverfolgung.

Freiheit für den Planer

In ORCA AWA können Sie, entsprechend Ihrer persönlichen Arbeitsweise, verschiedene Bearbeitungsmöglichkeiten wählen und auch kombinieren:

Kostengliederung nach Kostengruppen

In einem Projekt stehen Ihnen mehrere Kostengliederungen mit Kostengruppen zur Verfügung, unter anderem die aktuelle DIN 276. Für eine einfache und sichere Baukostenschätzung können Sie Erfahrungswerte zu den jeweiligen Kostengruppen eingeben. ORCA AWA liefert passende Drucklayouts, die Sie selbstverständlich leicht ändern können.

Kostenermittlung nach Elementen/Räumen

Mit der Kostenermittlung nach der Bauteilmethode können Sie die Schätzkosten für Ihr Bauvorhaben planerisch vom Keller bis zum Dach ermitteln. Zu den einzelnen Elementen/Räumen tragen Sie entweder manuell Kosten und Kostengruppen ein oder Sie nutzen vorgefertigte Elemente von Textherstellern*, die mit diesen Informationen bereits ausgestattet sind. Zur DIN-Auswertung sortiert Ihnen ORCA AWA die Elemente/Räume automatisch nach Kostengruppen.

Gewerkeschätzung

In der Gewerkeschätzung erstellen Sie analog Ihrer künftigen Ausschreibung das Schätz-LV. Übersichtlich nach Titeln oder Losen gegliedert ermitteln Sie sehr detailliert die Kosten. Haben Sie bereits eine Kostenermittlung nach Elementen/Räumen angelegt erzeugt ORCA AWA Ihnen auf Wunsch eine Gewerkeschätzung (Auto-LV). Selbstverständlich erhalten Sie auch hier eine automatische DIN-Auswertung über die Ausgabefunktionen.

* sirAdos, DBD-Kostenelemente

Automatisch dokumentiert

Mit der durchgängigen Kostenstruktur in ORCA AWA erhalten Sie anschauliche Vergleichsmöglichkeiten von Kostenwerten aus den einzelnen Leistungsphasen. Dabei orientiert sich ORCA AWA am zeitlichen Ablauf der Projektplanung und Projektausführung und stellt Ihnen in der Druckausgabe passende Layouts zur Verfügung. Sie können sämtliche Kostermittlungsarten nach DIN 276 abbilden und vergleichen. Die Kostenwerte aus der Kostenschätzung, der Kostenberechnung, des Kostenschlags und der Kostenfeststellung sind somit automatisch dokumentiert.

Kostenübersicht und Kostenkontrolle

Eine verlässliche Kostenplanung erreichen Sie durch Kostentransparenz. Kostenübersicht und Kostenkontrolle helfen Ihnen aktuelle Werte zu vergleichen, um rechtzeitig Kostenabweichungen zu erkennen. Damit Sie sich jederzeit über den Projektstand informieren können, zeigt Ihnen ORCA AWA in der Kostenübersicht alle tatsächlich zur DIN 276 zugeordneten Kosten aus den einzelnen Projektphasen mit einer Kostenprognose Ihres Projektes. Die Kostenkontrolle der ORCA AWA ermöglicht Ihnen eine projektinterne Gegenüberstellung verschiedener Kostenstände. Zusätzlich können Sie eigene Kostenstände erzeugen, die auch planungs-fremde Daten berücksichtigen (Baunebenkosten).

Kostenverlauf und Kostenprognose

Eine wichtige Kostensteuerungsfunktion ist die Kostenprognose. Damit Sie Abweichungen vom Kostenplan so früh wie möglich erkennen und Kostenüberschreitungen steuern können erhalten Sie mit dem Kostenverlauf in ORCA AWA, zusätzlich zur Auswertung nach DIN 276, eine weitere Auswertungsmöglichkeit. Sortiert nach Vergabeinheiten zeigt der Kostenverlauf einen Vergleich von Plan-, Vergabe- und Ist-Kosten mit einer Prognose der zu erwartenden Projekt-Gesamtkosten. ORCA AWA schreibt die zur Verfügung stehenden Kosten aus Leistungen, die gerade ausgeschrieben, vergeben oder bereits abgerechnet werden, mit dem maximal zu erwartenden Wert als Prognose fort. Damit wird die Kostenverfolgung Ihres Projektes für Sie zu einer Leichtigkeit und die Grundlage für eine erfolgreiche Projektabwicklung ist geschaffen.

Vorgefertigte Layouts DIN 276

ORCA Software GmbH - Kunstmühlstraße 16 - 83026 Rosenheim			
Waren- und Geschäftshaus Heiter (0001)			
Kostenschätzung			
Kostengliederung: DIN 276 (2008)			
- Gesamt, Netto: 543.905,15 EUR			
- zzgl. MwSt.: 76.423,12 EUR			
- Gesamt, Brutto: 620.328,27 EUR			

KG / OZ	DIN 276 (2008) / Bezeichnung	Gesamt EUR
100	Grundstück	136.390,40
	Gesamt, Brutto:	136.390,40
200	Herrichten und Erschließen	21.553,18
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	25.649,29
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	236.456,73
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	281.382,32
400	Bauwerk-Technische Anlagen	48.457,01
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	57.663,54
500	Außenanlagen	4.372,43
	Gesamt (zzgl. MwSt. 7,0%), Brutto:	4.685,50
600	Ausstattung und Kunstwerke	11.822,79
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	14.069,12
700	Baunebenkosten	80.855,61
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	96.219,90
	Waren- und Geschäftshaus Heiter, Netto:	543.905,15 EUR
	zzgl. MwSt.:	76.423,12 EUR
	Gesamt, Brutto:	620.328,27 EUR

Layout Kostenschätzung nach Kostengruppen

ORCA Software GmbH - Kunstmühlstraße 16 - 83026 Rosenheim			
Waren- und Geschäftshaus Heiter (0001)			
Kostenberechnung			
Kostengliederung: DIN 276 (2008)			
- Gesamt, Netto: 521.991,58 EUR			
- zzgl. MwSt.: 70.623,10 EUR			
- Gesamt, Brutto: 592.614,68 EUR			

KG / OZ	DIN 276 (2008) / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
100	Grundstück		136.440,90
	Gesamt, Brutto:		136.440,90
110	Grundstückswert	129.330,50	129.330,50
120	Grundstücknebenkosten	7.110,40	7.110,40
200	Herrichten und Erschließen		21.553,18
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19%), Brutto:		25.649,29
210	Herrichten		17.242,84
212	Abbruchmaßnahmen		6.406,14
214	Herrichten der Geländeoberfläche		10.776,70
220	Öffentliche Erschließung		4.310,34
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		228.860,93
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19%), Brutto:		272.344,53
310	Baugrube		17.894,14
320	Gründung		27.509,08
330	Außenwände		83.078,73
340	Innenwände		26.469,01

Layout Kostenberechnung nach Kostengruppen

ORCA Software GmbH - Kunstmühlstraße 16 - 83026 Rosenheim			
Waren- und Geschäftshaus Heiter (0001)			
Kostenanschlag			
Kostengliederung: DIN 276 (2008)			
- Gesamt, Netto: 519.781,39 EUR			
- zzgl. MwSt.: 56.856,18 EUR			
- Gesamt, Brutto: 576.637,57 EUR			

KG / OZ	DIN 276 (2008) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
100	Grundstück			136.440,90
	Gesamt, Brutto:			136.440,90
110	Grundstückswert			129.330,50
120	Grundstücknebenkosten			7.110,40
200	Herrichten und Erschließen			21.553,18
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			25.649,29
210	Herrichten			17.242,84
212	Abbruchmaßnahmen			6.406,14
214	Herrichten der Geländeoberfläche			10.776,70
220	Öffentliche Erschließung			4.310,34
222	Wasserversorgung			1.293,10
223	Gasversorgung			1.293,10
225	Stromversorgung			1.724,14
300	Bauwerk-Baukonstruktionen			214.474,40
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			255.224,63

Layout Kostenanschlag nach Kostengruppen

ORCA Software GmbH - Kunstmühlstraße 16 - 83026 Rosenheim			
Waren- und Geschäftshaus Heiter (0001)			
Kostenfeststellung			
Kostengliederung: DIN 276 (2008)			
- Gesamt, Netto: 515.572,06 EUR			
- zzgl. MwSt.: 59.584,96 EUR			
- Gesamt, Brutto: 575.157,02 EUR			

KG / OZ	DIN 276 (2008) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
100	Grundstück			136.440,90
	Gesamt, Brutto:			136.440,90
110	Grundstückswert			129.330,50
120	Grundstücknebenkosten			7.110,40
200	Herrichten und Erschließen			24.481,21
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			29.132,65
210	Herrichten			20.179,67
212	Abbruchmaßnahmen			6.406,14
214	Herrichten der Geländeoberfläche			13.725,31
220	Öffentliche Erschließung			4.310,34
222	Wasserversorgung			1.293,10
223	Gasversorgung			1.293,10
225	Stromversorgung			1.724,14

Layout Kostenfeststellung nach Kostengruppen

ORCA Software GmbH - Kunstmühlstraße 16 - 83026 Rosenheim			
Waren- und Geschäftshaus Heiter (0001)			
Kostenübersicht			
Kostengliederung: DIN 276 (2008)			
- Gesamt, Netto: 525.198,85 EUR			
- zzgl. MwSt.: -9.626,79 EUR			
- Gesamt, Netto: 515.572,06 EUR			
- zzgl. MwSt.: 59.584,96 EUR			
- Gesamt, Brutto: 575.157,02 EUR			

Layout Kostenübersicht nach Kostengruppen



Weitere Layouts

ORCA AWA bietet Ihnen zu jeder Projektphase und allen kostenrelevanten Vorgängen weitere aussagekräftige Layouts an. Eine Kostenaufstellung oder die Erstellung eines Kostenstandes sind zu jedem Zeitpunkt möglich.

Selbstverständlich hält ORCA AWA für sämtliche Projektanforderungen wie zum Beispiel Adresslisten, Serienbriefe, LVs, Preisspiegel, Auftrags-LV, Aufmaßblätter und vieles mehr, aussagekräftige Layoutvorlagen bereit.

INFO

Kostenaufstellung: Bei nachträglichen Änderungen werden die Daten der Kostenaufstellung automatisch dynamisch angepasst.
Kostenstand: In der Kostenkontrolle erzeugte Kostenstände werden zum Erstellungstermin eingefroren, eine dynamische Anpassung bei nachträglichen Änderungen findet nicht statt.

ORCA Software GmbH - Kunstmühlstraße 16 - 83026 Rosenheim			
Waren- und Geschäftshaus Heiter (0001)			
LV-Kostenberechnung			
Beauftragte Leistungen			
- Gesamt, Netto: 288.348,24 EUR			
- MwSt. (19,0 %): 54.786,17 EUR			
- Gesamt, Brutto: 343.134,41 EUR			

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt (GP)
01	BAUHAUPT	121.632,87
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	144.743,12
01	TITEL - BAUSTELLENEINRICHTUNG	2.444,96
02	TITEL - ERDARBEITEN NACH DIN 18300	19.044,33
03	TITEL - MAUERARBEITEN NACH DIN 18 330	37.194,32
04	TITEL - BETON- UND STAHLBETONARBEITEN NACH DIN 18331	34.872,18
05	TITEL - PUTZ- UND STUCKARBEITEN NACH DIN 18 350	16.659,96
06	TITEL - ESTRICHARBEITEN NACH DIN 18 353	5.113,28
07	TITEL - TROCKENBAUARBEITEN NACH DIN 18350	4.423,93
08	TITEL - SCHORNSTEINANLAGE	1.578,64
10	TITEL - ERGÄNZUNGSPOSITIONEN	301,27
02	ABDICHTUNGSARBEITEN NACH DIN 18195 (DRÜCKENDES WASSER)	2.907,89
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	2.984,39
01	Titel - BETON- UND STAHLBETONARBEITEN	-
02	Titel - ABDICHTUNGSARBEITEN	-

Layout Kostenberechnung nach Gewerken

ORCA Software GmbH - Kunstmühlstraße 16 - 83026 Rosenheim			
Waren- und Geschäftshaus Heiter (0001)			
LV-Kostenanschlag			
Beauftragte Leistungen			
- Gesamt, Netto: 295.975,96 EUR			
- Nachlass Gesamt: (-3,32%) -9.837,95 EUR			
- Gesamt, Netto: 286.138,01 EUR			
- MwSt. (19,0 %): 54.366,22 EUR			
- Gesamt, Brutto: 340.504,23 EUR			

Nr. / OZ	Bezeichnung	Teilbetrag	GP, Netto
01	BAUHAUPT		98.427,89
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:		117.529,16
01	TITEL - BAUSTELLENEINRICHTUNG		2.519,50
02	TITEL - ERDARBEITEN NACH DIN 18300		16.330,02
03	TITEL - MAUERARBEITEN NACH DIN 18 330		28.847,12
04	TITEL - BETON- UND STAHLBETONARBEITEN NACH DIN 18331		29.276,52
05	TITEL - PUTZ- UND STUCKARBEITEN NACH DIN 18 350		9.317,99
06	TITEL - ESTRICHARBEITEN NACH DIN 18 353		8.007,62
07	TITEL - TROCKENBAUARBEITEN NACH DIN 18350		2.142,90
08	TITEL - SCHORNSTEINANLAGE		2.628,33
09	TITEL - STUNDENLOHARBEITEN		-

Layout Kostenanschlag nach Gewerken

ORCA Software GmbH - Kunstmühlstraße 16 - 83026 Rosenheim			
Waren- und Geschäftshaus Heiter (0001)			
LV-Kostenfeststellung			
Aufmaßstand			
- Aufmaß, Netto: 292.010,36 EUR			
- Nachlass Gesamt: (-3,39%) -9.644,23 EUR			
- Gesamt, Netto: 282.366,13 EUR			
- MwSt. (19,0 %): 53.649,56 EUR			
- Gesamt, Brutto: 336.015,69 EUR			

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	GP, Netto
01	Auftrag - BAUHAUPT			89.851,06
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			108.922,79
01.01	TITEL - BAUSTELLENEINRICHTUNG			2.484,61
	Einrichten der Baustelle	1 Pisch	1.200,00	1.200,00
01.02	PSCH	1x	1=1,000	-
	Vorhalten Baustelleneinrichtung	1 Pisch	250,00	250,00
*01.03	Teilmenge			-
	Vorhalten Baustelleneinrichtung über Bauezt hinaus	- Mon	135,00	-
01.04	PSCH	1x	1=1,000	-
	Räumen Baustelleneinrichtung	1 Pisch	200,00	200,00
01.05	Teilmenge			-
	Privatistische Geltezugüberfahrt zum Schutz	1 Pisch	300,00	300,00
*01.06	PSCH	1x	0,5=0,500	-
	Bauwasseranschluß	- Pisch	2.000,00	-

Layout Kostenfeststellung nach Gewerken (beachten Sie auch unsere Layouts Kostenfeststellung unter Rechnungsfreigabe)

ORCA Software GmbH - Kunstmühlstraße 16 - 83026 Rosenheim			
Waren- und Geschäftshaus Heiter (0001)			
Kostenverlauf			
Beauftragte Leistungen			
- Gesamt, Netto: 288.348,24 EUR			
- MwSt. (19,0 %): 54.786,17 EUR			
- Gesamt, Brutto: 343.134,41 EUR			

Layout Kostenverlauf nach Gewerken

Kostenplanung nach DIN 276 mit ORCA AWA

